

表 1

单一来源采购单位内部会商意见表（一）

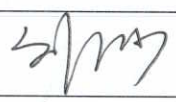
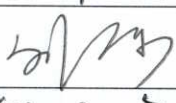
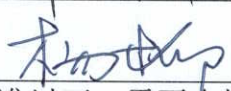
中央预算单位	中国科学院软件研究所
采购项目名称	海星人才公寓宿舍租赁
采购项目预算（万元）	128
拟采用采购方式	单一来源采购
采购项目概况、拟采用采购方式的理由、供应商（制造商及相关代理商）名称及地址 一、采购项目概况 1. 地理位置：海星公寓位于海淀区西四环北路 10 号院，距软件所空间距离 4-5 公里，开车距离 7-8 公里，交通便利。 2. 配套设施：公寓设施完善，商水商电（水 11 元/吨，电 1.3 元/度，热水 55 元/吨），提供无线网络、独立卫浴、空调、洗衣机、床柜桌椅、24 小时管理服务。 3. 公寓户型：公寓包含 A、B、C、D、E、F、G、H、I 共 9 种户型。其中，G 户型房间数量最多，共 120 套。目前，剩余房间 60 间，建筑面积 39.72 平方米，套内面积 30 平方米左右，户型、面积都比较符合学生和职工的集体宿舍需求。 二、采用采购方式的理由 由于现有志新西路集体宿舍安排了大量研究生，志新西路集体宿舍已经基本饱和。不能解决基础软件与系统重点实验室和智能软件研究中心在 8 月份前安排 23 个杭高院学生的住宿需求。暑假期间是新员工和实习生申请宿舍的高峰时段，计划租赁合适的房源来保障今后集体宿舍床位供给。 经多方了解得到合适的房源“海星人才公寓”信息。计划租赁 20 套海星公寓 G 户型的房间，其中 6 个房间（四人间）主要安排杭高院学生，其他 14 个房间（两人间）主要安排职工和实习生。根据现有海星人才公寓报价，G 户型价格是 5320 元/月，20 套一年的租金为 127.68 万元。 研究所宿舍需求明确，为解决基础软件与系统重点实验室和智能软件研究中心在 8 月份前安排 23 个杭高院学生的住宿及研究所职工集体宿舍住宿；交通便利；配套设施完善，能够提供宿舍管理服务；房源集中，便于统一管理，且时间进度紧迫。根据办公室调研、专家组论证，海星公寓为能够满足研究所住宿需求的唯一供应商。 综上所述，特申请单一来源采购。 三、供应商名称：北京海新域城市更新集团有限公司 四、供应商地址：北京市海淀区西四环北路 63 号	
使用部门负责人签字	
联系电话	010-62661518

说明：1. 对采购限额以上公开招标数额标准以下，需要直接采用单一来源采购方式的采购项目，需在采购前填写此表。

2. 此表除使用部门负责人签字外，其他内容均用计算机打印。

表 2

单一来源采购单位内部会商意见表（二）

中央预算单位	中国科学院软件研究所
采购项目名称	海星人才公寓宿舍租赁
采购项目预算（万元）	128
拟采用采购方式	单一来源采购
单位内部会商意见 拟采购的“海星人才公寓宿舍租赁”属于场地服务，需满足的宿舍需求包括： （1）解决基础软件与系统重点实验室和智能软件研究中心在 8 月份前安排 23 个杭高院学生的住宿需求； （2）研究所职工集体宿舍住宿需求； （3）距软件所 5 公里左右范围，交通便利； （4）配套设施完善，能够提供宿舍管理服务； （5）宿舍房源集中，便于统一管理。 研究所宿舍需求明确，且时间进度紧迫，2024 年 8 月份学生将回到研究所进行学习。目前根据办公室调研及专家论证，海星公寓为能够满足研究所住宿需求的唯一供应商。 经内部会商，同意申请采用单一来源方式采购该技术服务。	
政府采购归口管理部门负责人签字	
财务部门负责人签字	
科研管理部门负责人签字	
使用部门负责人签字	

说明：1. 对采购限额以上公开招标数额标准以下，需要直接采用单一来源采购方式的采购项目，需在采购前填写此表。

2. 此表除相关部门负责人签字外，其他内容均用计算机打印。